

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

_____ (соб-к кв. № 6)

_____ (соб-к кв. № 7a)

_____ (соб-к кв. № 69)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>54</u>	<u>92,6</u>	<u>2</u>	<u>3,7</u>	<u>2</u>	<u>3,7</u>

Принято решение:

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать _____

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать _____

Членами счетной комиссии избрать _____

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>54</u>	<u>100%</u>	-	-	-	-

Принято решение: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено:

На календарный 2020 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 20,10 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>54</u>	<u>92,6</u>	<u>2</u>	<u>3,7</u>	<u>2</u>	<u>3,7</u>

Принято решение:

На календарный 2020 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 20.10 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено: При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на период 2020 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Замена окон в подъездах (7 штук)
2. Капитальный ремонт подъездов
3. Капитальный ремонт крыльца
4. Цветка гербаков
5. Ремонт фасада здания
6. Цветка гербаков (решить проблему с прибывающими машинами в подъезде)
7. Замена подготовных лифтов
8. Ремонт крыльца около подъездов

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54	100%	-	-	-	-

Принято решение:

При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на 2020 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Замена окон в подъездах (7 штук)
2. Капитальный ремонт подъездов
3. Капитальный ремонт крыльца
4. Цветка гербаков
5. Ремонт фасада здания
6. Цветка гербаков (решить проблему с прибывающими машинами в подъезде)
7. Замена подготовных лифтов
8. Ремонт крыльца около подъездов

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием

решении - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на дверях подъезда, досках объявлений).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54	100%	-	-	-	-

Принято решение: Способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях утвердить: путем размещения сообщений и результатов голосований в доступных местах многоквартирного дома (на дверях подъезда, досках объявлений).

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Проспект Маркса 20^а кв 21.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54	100%	-	-	-	-

Принято решение: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Проспект Маркса 20^а кв 21.

Председатель общего собрания:

_____ / [Подпись] / 27 декабря 2019
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

_____ / [Подпись] / 27 декабря 2019
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

_____ / [Подпись] / 27 декабря 2019
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

_____ / [Подпись] / 27 декабря 2019
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

_____ / [Подпись] / 27 декабря 2019
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Приложение № 1- к протоколу № 1- от 27 декабря 2019г.

Структура платы на 2020 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: пр-т К.Маркса, д. 20А имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание и диагностирование внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	20,10
1. Управление многоквартирным домом	4,90
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,02
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,70
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	12,90
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,47
Проверка состояния и выявление повреждений	0,42
Очистка кровли от снега и наледи	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,99
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	1,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,97
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,36
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,50
Дератизация, дезинсекция	0,15
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	3,51
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,02
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,15
3. Текущий ремонт	2,30
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.

Роспись

Дата 27 декабря 2019г.